

PREBERACÍ PROTOKOL

č. dokladu:		VS:		Splatnosť:	14 dní
-------------	--	-----	--	------------	--------

Za obdobie:	NOVEMBERR / 2021
-------------	------------------

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov spoločnosti:	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dolné Orešany		
Sídlo:	919 02 Dolné Orešany č. 1		
Korešp. adresa:	919 02 Dolné Orešany č. 1		
IBAN	SK40 0900 0000 0051 6076 9241		
ICO:	34 013 202	IC DPH:	

ZHOTOVITEĽ:

Názov spoločnosti:	LORIME GARDEN s.r.o.		
Sídlo:	Váhovce 865, 925 62 Váhovce		
Bankovné spojenie:	Tatra banka, a.s.		
IBAN:	SK07 1100 0000 0029 4107 0739		
ICO:	52 384 578	DIC:	2021000519

STAVBA:

Názov:	Zateplenie a fasáda fary		
Miesto stavby:	Dolné Orešany	Číslo ZOD:	28.9.2021
		Zo dňa:	

Celková cena diela podľa ZoD :	22 921,92	Zostáva fakturovať :	16 540,54
Naviac práce	618,62		
Celková cena	23 540,54		

ODSÚHLASENÉ ÚDAJE

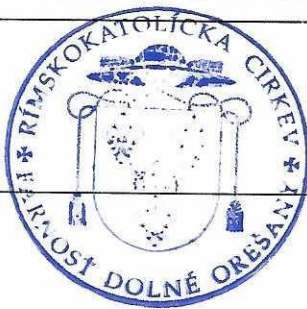
	Od začiatku do konca predchádzajúceho obdobia	Prebiehajúce obdobie	Od začiatku do konca prebiehajúceho obdobia
Fakturované s DPH	7 000,00	0,00	16 540,54
Záloha	7 000,00		

Začiatok prác:	4.10.2021	Dokončenie diela:	12.11.2021
----------------	-----------	-------------------	------------

Za objednávateľa:		Za zhotoviteľa:	
-------------------	--	-----------------	--

V Dolných Orešanoch dňa	23.11.2021	V Dolných Orešanoch dňa	23.11.2021
-------------------------	------------	-------------------------	------------

Pečiatka/podpis:		Pečiatka/podpis:	LORIME GARDEN s. r. o.
V zastúpení:		V zastúpení:	Sídlo: Váhovce 865, 925 62 Váhovce IČO: 52 384 578 IČ DPH : SK2121000519 



Zmluva o dielo

Objednávateľ:

Obchodné meno: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dolné Orešany
Zastúpená: JCLic. Mag. theol Miloš Zárecký, farský administrátor
Sídlo : 919 02 Dolné Orešany č. 1
IČO : 34 013 202
Slovenská republika
Bankové spojenie : SK40 0900 0000 0051 6076 9241
stavebný dozor : Ing. Stanislav Fandel

a

Zhotoviteľ:

LORIME GARDEN s.r.o.
Zastúpená: Ing. Miroslav Hodina, Ing. Erika Ložiová
925 62 Váhovce 865
IČO: 52 384 578
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 46395/T
IČ DPH: SK 2121000519
Slovenská republika
Bankové spojenie: SK07 1100 0000 0029 4107 0739

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zateplenie a fasáda fary. Miesto stavby: Dolné Orešany.
2. Bližšia špecifikácia materiálov a množstva je uvedená v špecifikácii – príloha č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

Článok II. Termín plnenia diela a vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa tejto zmluvy zrealizuje: začatie prác je 4.10.2021 a ukončenie je 30 dní od začatia prác.
2. Zhotoviteľ má právo na posunutie termínu v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú výkon činnosti podľa technologických predpisov : vietor 12m/s, denný nepretržitý dážď, denná teplota nižšia ako 5°C.
3. Zhotoviteľ bude informovať bez zbytočného odkladu Objednávateľa o skutočnosti podľa bodu 2 tohto čl., ktorá mu bráni zhotovovať dielo zápisom do stavebného denníka.
4. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela inú osobu (subdodávateľa).
6. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela je povinný obstarat' zhotoviteľ.

7. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných objednávateľom na vykonanie diela. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu pracovníkov v zmysle platného zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v plnom rozsahu zodpovedá za oblasť BOZP a PO.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
10. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s kvalitatívnymi a technickými podmienkami určenými v príslušných platných STN a v súlade s ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať všetky platné legislatívne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
12. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, kde sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o vedení stavby o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie atď. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia záznamu.
13. Poplatky, prípadné pokuty, škody resp. majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
14. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
15. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.
16. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 5 dní pred dokončením diela. O odovzdaní a prevzatí diela podpíše zmluvné strany preberací protokol - zápisnica.
17. Zápisnica o prevzatí diela obsahuje súpis zistených väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Objednávateľ má právo neprebrať dielo v prípade väd brániacich užívaniu diel o čom sa spíše zápisnica.
18. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.
19. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu priestor a zariadenie staveniska v termíne do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita dodávky bude zodpovedať príslušným normám, technickým podmienkam a stavebnému zákonu. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
21. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela a to pravidelne na kontrolných dňoch.
22. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi potvrdenie prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadu na zneškodnenie /vážny list/, ktorý vzniká počas výstavby. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady o dodaných zariadeniach (revízne správy a certifikáty).

III.

Vyššia moc

V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.

IV. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy je pevnou a konečnou zmluvnou cenou, platnou až do odovzdania diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je celkom 22 921,92 EUR s DPH, pričom cenová ponuka s podrobnou špecifikáciou jednotlivých položiek tvorí prílohu tejto zmluvy a zároveň neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke. V cene za vykonanie diela sú zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác. V cene diela je zahrnuté všetko vrátane poplatkov za skladovanie odpadov, geodetických prác, nákladov na riadenie stavby, príp. dopravy materiálov na stavbu a dopravy robotníkov na stavbu.
4. Cena za dielo obsahuje aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
5. Všetky zmeny a výkony nad rámec predmetu tejto zmluvy ovplyvňujúce maximálnu cenu diela dohodnutú v tejto zmluve, zabezpečí zhotoviteľ na základe písomnej požiadavky objednávateľa a to formou písomného dodatku k tejto zmluve po predchádzajúcom prerokovaní rozsahu a ceny medzi oboma zmluvnými stranami. Cena výkonov sa stanoví v súlade s podmienkami v cenovej ponuke.

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa tejto zmluvy po zhotovení diela a jeho riadnom odovzdaní.
2. Objednávateľ uhradí zálohu v hodnote 7 000,- Eur do 5tich dní po podpise tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zvyšnú cenu za zhotovenie diela na základe vystavenej faktúry do 14 dní od jej odsúhlasenia oboma zmluvnými stranami.
4. Návrh konečnej faktúry so súpisom vykonaných prác predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v deň preberacieho konania. Zhotoviteľ s objednávateľom odsúhlasí návrh konečnej faktúry do 5 dní. Odsúhlasenú konečnú faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi k úhrade po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
5. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi sumu za vykonané práce a materiál aj na základe jednotlivých dielčích faktúr po vykonaní jednotlivých konkrétnych prác. Každá faktúra musí obsahovať súpis vykonaných prác potvrdený stavbyvedúcim a stavebným dozorom.
6. Objednávateľ má právo neuhradiť cenu za dielo (aj čiastkovo) pokiaľ dielo vykazuje vady až do ich odstránenia.

VI. Článok Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v dobe jeho odovzdania ako aj počas celej záručnej doby.
2. Za vytknutie vád diela sa považuje zaznamenanie vád diela do odovzdávajúceho protokolu a po odovzdaní diela je to písomná reklamácia..

3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
4. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodplatne odstrániť vady diela, reklamácie a začať s odstraňovaním vád do 7 dní od uplatnenia reklamácie a vady bezodkladne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie.
7. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád diela a vady neodstráni v uvedených lehotách, má objednávateľ právo vytknuté vady diela odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady objednávateľovi uhradiť.
8. Zhotoviteľ poskytuje záruku na celé dielo podľa predmetu diela.

VII. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že:
 - a) zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním diela dlhšie než 1 mesiac,
 - b) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo bude na jeho majetok vyhlásený konkurz, alebo zanikne bez likvidácie,
 - c) zhotoviteľom oznámené okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie než jeden mesiac a zmluvné strany sa nedohodnú inak,
 - d) zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela v rozpore s touto zmluvou.
1. Zhotoviteľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že:
 - a) objednávateľ je v omeškaní so zaplatením ceny alebo jej častí viac než 30 pracovných dní,
 - b) objednávateľom oznámené okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie než jeden mesiac.
1. Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

VIII. Sankcie

1. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia. Za omeškanie so zaplatením dohodnutej ceny sa nepovažuje prípad ak objednávateľ neuhradil zmluvnú cenu z dôvodu zistenia vád diela a ich neodstránenia.
2. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním diela podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť pokutu objednávateľovi 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania až do odovzdania diela.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 50 EUR za každý deň omeškania.

4. Táto zmluvná sankcia neobsahuje v sebe náhradu škody a poškodená strana má právo požadovať náhradu škody od druhej zmluvnej strany.

IX. Záverečné dojednania


1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pri riešení otázok touto zmluvou neupravených sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami záväzných predpisov platných na území SR.

V Dolných Orešanoch, 28.9.2021


Objednávateľ



Zhotoviteľ



Ing. Miroslav Hodina



Ing. Erika Ložiová

LORIME GARDEN s. r. o.

Sídlo: Váhovce 865, 925 62 Váhovce
IČO: 52 384 578 IČ DPH : SK2121000519

Popis	Plocha m2	Materiál		Práca		Materiál + Práca
		J.c.	Celkom	J.c.	Celkom	Celkom
Zateplenie minerálnou vlnou hr. 200mm	159,02		4 555,88	19	3 021,35	7 577,23
Lepiaca a výstužna malta STline W130		2,9	461,15			
ISOVER PRROFI 200 mm		20,5	3 259,88			
Isover armovacia sieťka Vertex R 117		0,75	119,26			
Kotvy EJOT		4	636,07			
EJOT zátky		0,5	79,51			
Sokel Styrodur hr 150 mm	54,94		1 403,67	18	988,88	2 392,55
Ravago Ravatherm XPS 300 WB 150mm		21,9	1 203,14			
Lepiaca a výstužna malta STline W130		2,9	159,32			
Isover armovacia sieťka Vertex R 117		0,75	41,20			
Styrodur : Podbitie na OSB dosku hr.1 cm	130,60		725,50	18	2 350,86	3 076,36
Q Trend XPS Zentis WI hr. 10mm		2,7	352,63			
Topkraft izolačný tanierik TIT 60mm		0,55	71,83			
Topkraft skrutky do dreva		0,055	7,18			
Lepiaca a výstužna malta STline W130		1,5	195,90			
Isover armovacia sieťka Vertex R 117		0,75	97,95			
STÍPY	4,58	5,55	25,40	18	82,37	107,76
Penetračný náter pod omietku	349,14	0,5	174,57	0,9	314,22	488,79
Omietka biela	328,74	8,5	2 794,25	7,5	2 465,52	5 259,77
Omietka antracit	20,40	9,4	191,76	7,5	153,00	344,76
Príslušenstvo	bm					
rohový profil PVC	44	0,4	17,6	1,5	66	83,60
soklový 2,5 m	69,8	3,8	265,24	2,2	153,56	418,80
okenný APU	51,64	0,7	36,148	1,5	77,46	113,61
profil LY s nepriznanou okapničkou	29,86	0,8	23,888	1,5	44,79	68,68
DOPRAVA STAVMAT materiál			730			730,00
Lešenie montáž a demontáž			350	2,5		875
Prenájom			18	30		540
Doprava lešenia						145
Zakrývanie okien						50
Prevádzkové náklady						650,00
Celková cena za dielo						22 921,92